

*Le*sei

A MAVEL IDEALIZOU O LE SEI PARA PROPORCIONAR EXCLUSIVIDADE SEM RENUNCIAR
A FORMAÇÃO DE RELACIONAMENTOS IMPORTANTES DA VIDA EM CONDOMÍNIO.

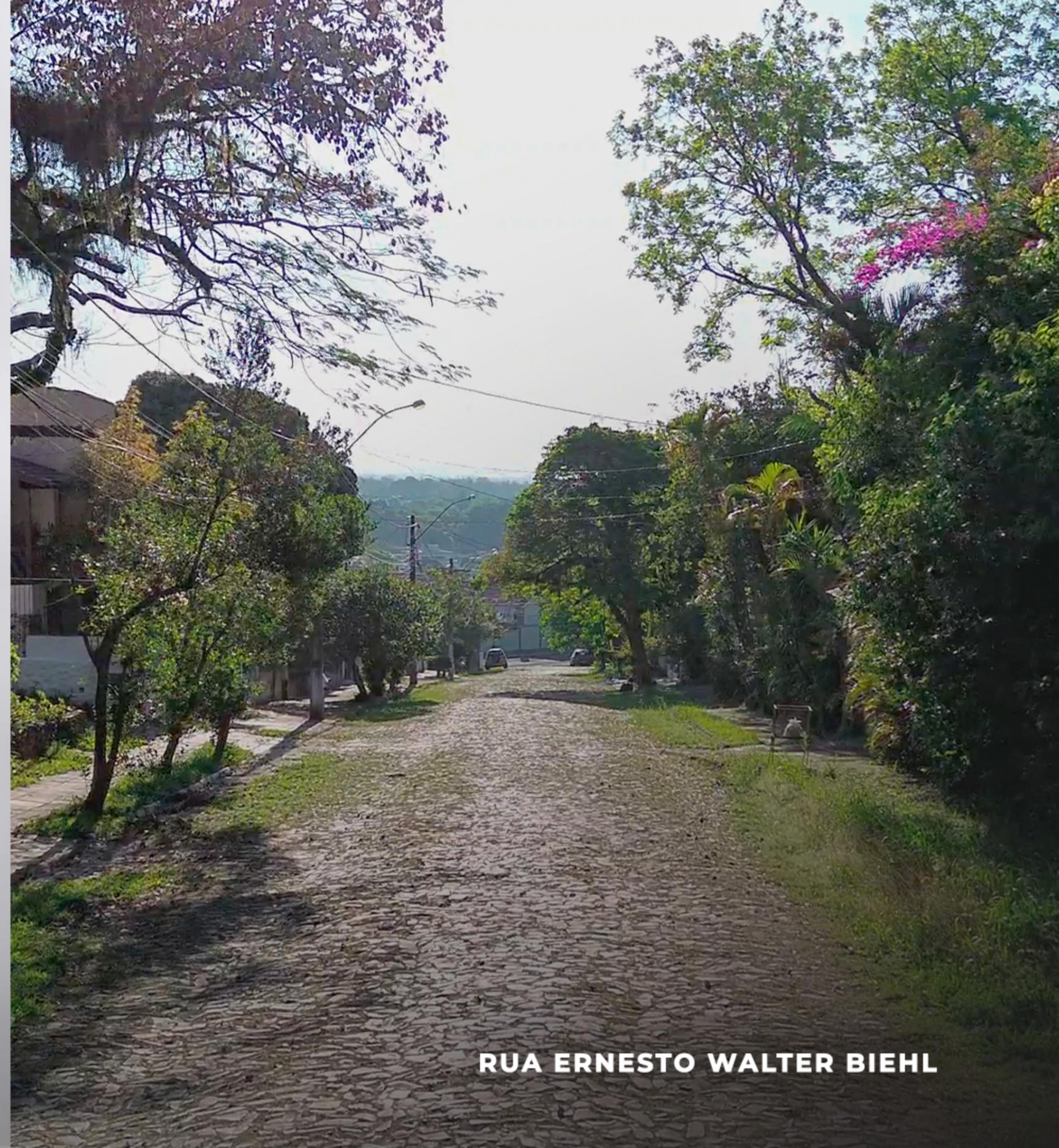
ESTE PROJETO INOVADOR, INÉDITO EM SÃO LEOPOLDO, PROMETE REDEFINIR
O MODO DE VIVER, COMBINANDO CONFORTO ABSOLUTO COM ESPAÇOS
AMPLOS E METICULOSAMENTE PLANEJADOS.



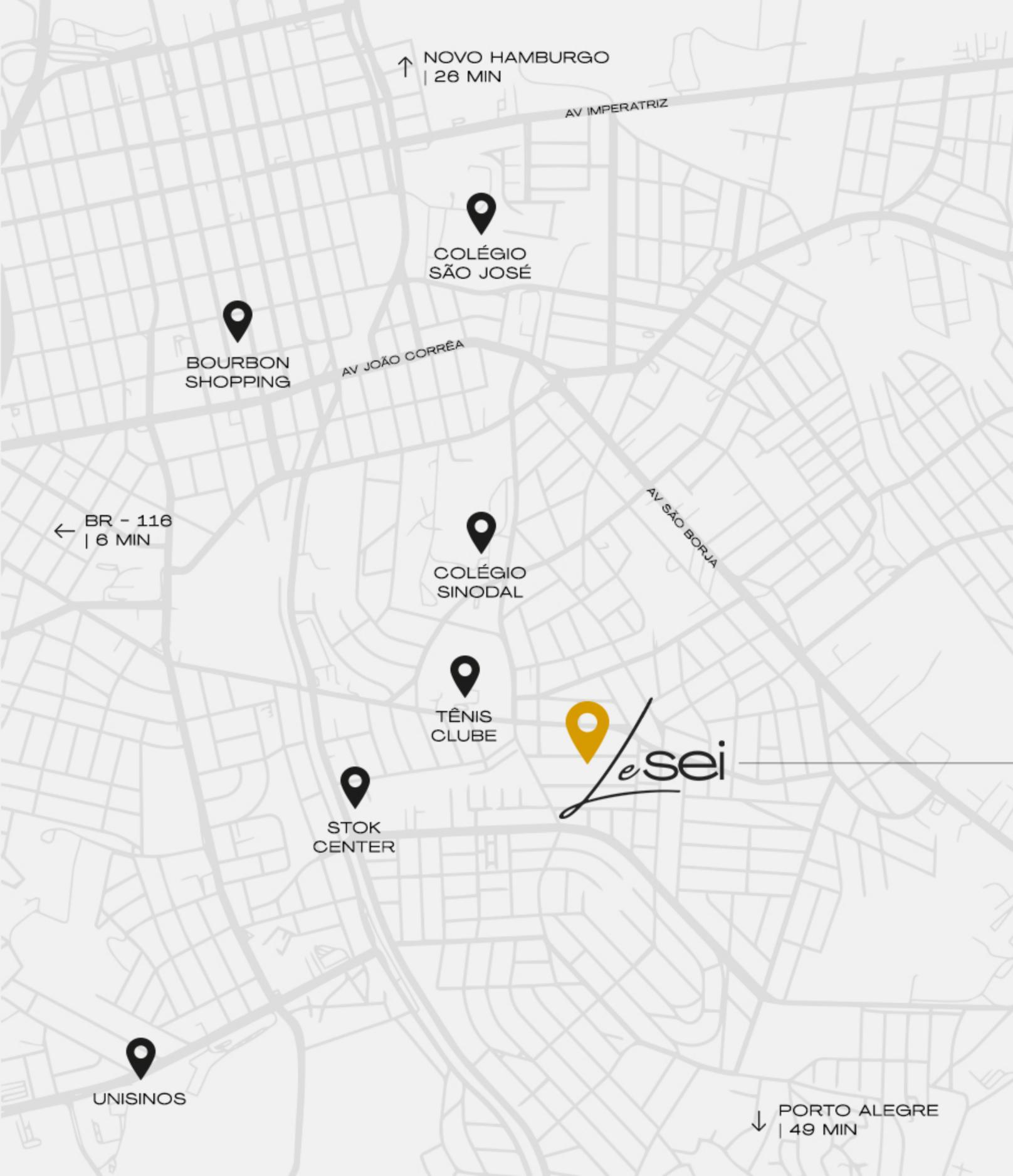
Arquitetura para inspirar

COM APENAS SEIS CASAS CUIDADOSAMENTE PROJETADAS, O CONDOMÍNIO OFERECE UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA E PERSONALIZADA, EM UM AMBIENTE ACOLHEDOR QUE FAVORECE A CONVIVÊNCIA E A PROXIMIDADE ENTRE VIZINHOS. SUA ARQUITETURA, QUE PRIORIZA O BEM-ESTAR E A TRANQUILIDADE, UTILIZA MATERIAIS NATURAIS COMO MADEIRA E PEDRA, INTEGRANDO OS ESPAÇOS INTERNOS AO EXTERIOR, PROPORCIONANDO PAZ E EQUILÍBRIO NO DIA A DIA.

O JARDIM AMÉRICA, UM DOS BAIRROS DE MAIOR PRESTÍGIO EM SÃO LEOPOLDO, PROPORCIONA UM AMBIENTE TRANQUILO, E COM FÁCIL ACESSO ÀS ÁREAS MAIS IMPORTANTES DA CIDADE.



RUA ERNESTO WALTER BIEHL



PRÓXIMO A GRANDES VIAS DE ACESSO
QUE INTERLIGAM TODAS AS REGIÕES DA CIDADE.

-  **TÊNIS CLUBE**
1 MINUTO
-  **STOK CENTER**
3 MINUTOS
-  **COLÉGIO SINODAL**
3 MINUTOS
-  **COLÉGIO SÃO JOSÉ**
6 MINUTOS
-  **UNISINOS**
6 MINUTOS
-  **BOURBON SHOPPING**
7 MINUTOS
-  **RUA ERNESTO WALTER BIEHL , 323 - JARDIM AMÉRICA**

CRIAMOS ESPAÇOS ONDE MEMÓRIAS
SÃO FEITAS E SONHOS SE REALIZAM.



A EXCLUSIVIDADE DE SER *Le sei*

| FACHADA DO CONDOMÍNIO





DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS

- | MATERIAIS SOFISTICADOS
- | RESERVATÓRIOS E MEDIDORES DE ÁGUA E LUZ INDIVIDUAIS
- | ESPERA PARA AR CONDICIONADO EM TODOS OS AMBIENTES.



DIFERENCIAIS DE INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL

- | EXCLUSIVO COM APENAS 06 UNIDADES
- | ÁREA DE LAZER COMPLETA E MOBILIADA
- | DEPÓSITO



DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA

- | CIRCUITO DE CÂMERAS E CONTROLE DE ACESSO
- | VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES
- | GUARITA DE SEGURANÇA
- | BARREIRA INFRAVERMELHO



DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

- | REÚSO DA ÁGUA DA CHUVA
- | ESPERA FOTOVOLTAICA
- | ESPERA DE CARREGADOR DE VEÍCULO ELÉTRICO NAS GARAGENS



DIFERENCIAIS DE PROJETO

- | CASAS INDEPENDENTES
- | PLANTA INTEGRADA E LAYOUT PERSONALIZÁVEL
- | SALA ÍNTIMA NO 2º PAVIMENTO
- | AMPLAS ESQUADRIAS, COM ABERTURA TOTAL ENTRE EXTERNO E INTERNO
- | PÁTIO PRIVATIVO AMPLO
- | ESPERA PARA PISCINA
- | 02 VAGAS DE GARAGEM LADO A LADO

VIVA O MELHOR DA VIDA
EM UM CONDOMÍNIO EXCLUSIVO.

CONDOMÍNIO FECHADO COM

APENAS **06 UNIDADES**

E LAZER COMPLETO.

| ALAMEDA DO CONDOMÍNIO



UM AMBIENTE QUE PROMOVE A
PROXIMIDADE E O VALOR DAS RELAÇÕES.



O CONDOMÍNIO OFERECE TUDO O QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA PRECISAM PARA
DEFRUTAR DO MÁXIMO CONFORTO, SEM A NECESSIDADE DE SAIR DE CASA.

AS ÁREAS DE LAZER PROPORCIONAM EXCLUSIVIDADE SOB MEDIDA, UM AMBIENTE
QUE FORTALECE O SENTIDO DE COMUNIDADE E A PROXIMIDADE ENTRE OS
MORADORES, CRIANDO LAÇOS GENUÍNOS EM UM ESPAÇO ACOLHEDOR E SEGURO.



Um horizonte livre para inspirar.

| PISCINA COM RAIA E BORDA INFINITA.



| FITNESS CENTER



| KIDS PLACE



| SALÃO DE FESTAS



A INFRAESTRUTURA DO CONDOMÍNIO AINDA CONTA COM:

| ROOFTOP GOURMET COM LOUNGE

ESPAÇO COM PARILLA AO AR LIVRE.

| OFFICE

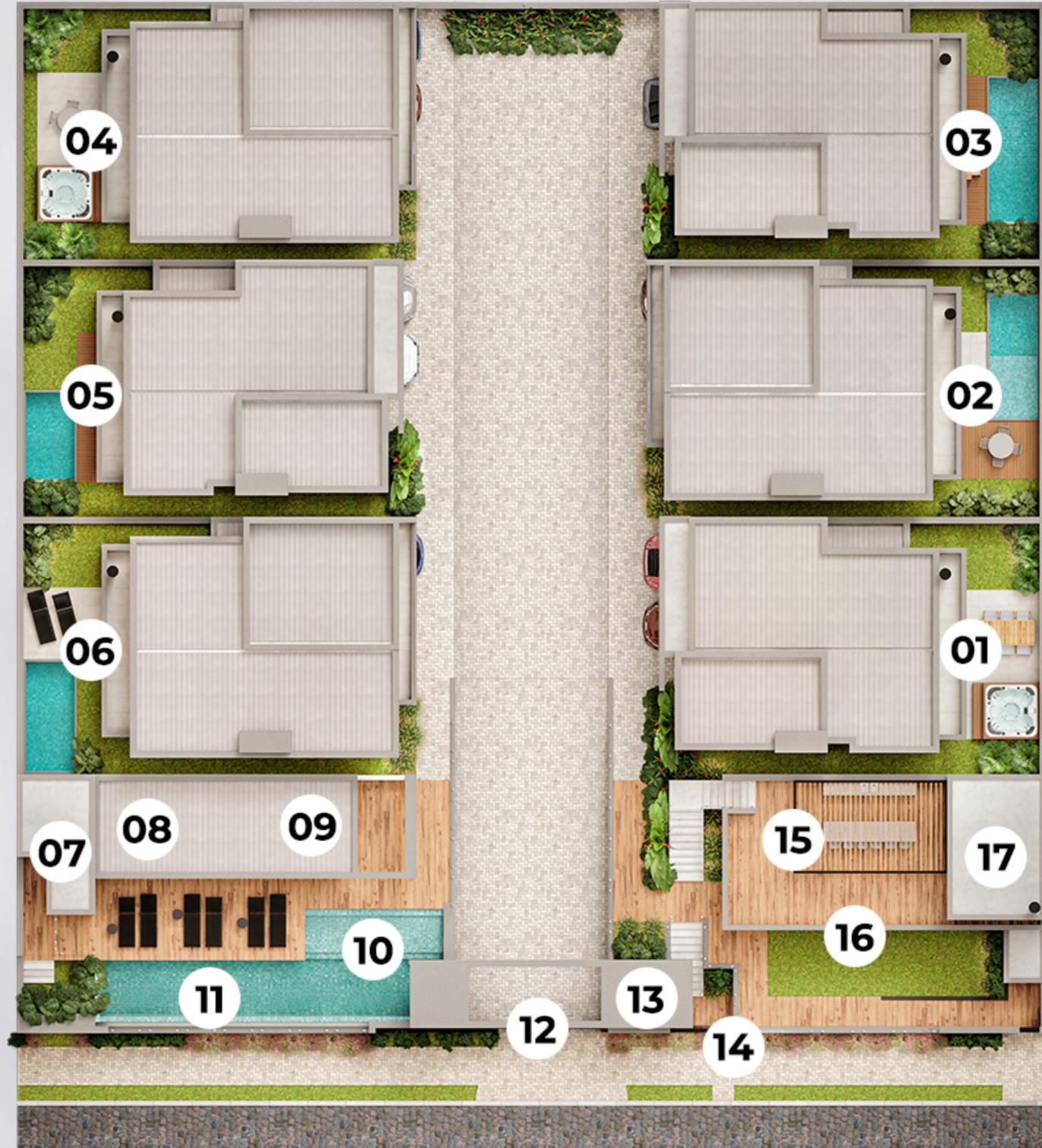
ESPAÇO PARA REUNIÕES E TRABALHO REMOTO.

ESPAÇOS CONCEBIDOS PARA ESTIMULAR A CONVIVÊNCIA
ENTRE AMIGOS E FAMILIARES, FORTALECENDO OS LAÇOS E
OS RELACIONAMENTOS.



- 1. CASA BIANCO
- 2. CASA NERO
- 3. CASA BIANCO
- 4. CASA NERO
- 5. CASA BIANCO
- 6. CASA NERO
- 7. DEPÓSITO
- 8. KIDS PLACE
- 9. FITNESS CENTER

- 10. PRAINHA
- 11. PISCINA COM RAIA E BORDA INFINITA
- 12. ENTRADA DE VEÍCULOS
- 13. GUARITA
- 14. ENTRADA DE PEDESTRES
- 15. ROOFTOP
- 16. SALÃO DE FESTAS
- 17. OFFICE



AS EXCLUSIVAS RESIDÊNCIAS DO LE SEI FORAM PROJETADAS COM O MAIS ALTO PADRÃO DE EXIGÊNCIA ARQUITETÔNICA, UNINDO CONFORTO, SOFISTICAÇÃO E GENEROSOS ESPAÇOS, OFERECENDO A LIBERDADE DE PERSONALIZAR A PLANTA IDEAL CONFORME AS NECESSIDADES DE CADA MORADOR.

AS CASAS INTEGRAM OS AMBIENTES INTERNOS AO PÁTIO AMPLO, COM ABERTURA TOTAL DAS ESQUADRIAS, PROPORCIONANDO UMA SENSAÇÃO DE LIBERDADE E UMA PERFEITA UNIFICAÇÃO ENTRE O INTERIOR E O EXTERIOR.

PARA GARANTIR UM AMBIENTE RESERVADO, TRANQUILO E COM TOTAL PRIVACIDADE, O PROJETO FOI ELABORADO COM RESIDÊNCIAS AFASTADAS ENTRE SI, ASSEGURANDO A INTIMIDADE DE CADA FAMÍLIA.



| FACHADA CASA BIANCO



Casa Bianco



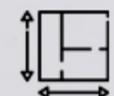
213,86M²
CONSTRUÍDO



01
LAVABO



PÉ DIREITO
DUPLO



47,52M² PÁTIO
PRIVATIVO C/
ESP. P/ PISCINA



04 DORM.
SENDO 03 SUÍTES
E 1 DORM. TÉRREO
*OU LIVING AMPLIADO



02
VAGAS



SALA ÍNTIMA NO
2º PAVIMENTO

*OPÇÃO DE ALTERAÇÃO DA PLANTA



TÉRREO



2º PAVIMENTO

| **CASA BIANCO**



LIVING AMPLIADO

OPÇÃO DE ALTERAÇÃO DE PLANTA
NO PAVIMENTO TÉRREO

| FACHADA CASA NERO



Casa Nero



227,24M²
CONSTRUÍDO



01
LAVABO



03 SUÍTES
E 01 ESCRITÓRIO
*OU 04 DORM.
(SENDO 01 SUÍTE E 03 DORM.)



53,63M² PÁTIO
PRIVATIVO C/
ESP. P/ PISCINA



SALA ÍNTIMA NO
2º PAVIMENTO



02
VAGAS

*OPÇÃO DE ALTERAÇÃO DA PLANTA



TÉRREO



2º PAVIMENTO

| **CASA NERO**



04 DORM. NO PAVIMENTO
SUPERIOR SENDO 01 SUÍTE.

OPÇÃO DE ALTERAÇÃO DE PLANTA
NO SEGUNDO PAVIMENTO.

LIVING





Pátio privativo

CASAS COM PÁTIO PRIVATIVO E AMPLA METRAGEM,
ONDE VOCÊ PODE PROJETER O AMBIENTE IDEAL,
SEM ABRIR MÃO DE ESPAÇO. OS AMBIENTES FORAM
CONCEBIDOS PARA SEREM TOTALMENTE INTEGRADOS,
PROMOVENDO CONEXÕES MAIS FORTES ENTRE
FAMILIARES E AMIGOS

| PÁTIO CASA NERO





| SUÍTE MASTER

UMA VISÃO EXCLUSIVA DA CIDADE,
UMA VIDA EXCLUSIVA PARA VOCÊ.



MAVEL

36 ANOS

DE EXPERIÊNCIA

124 MIL M²

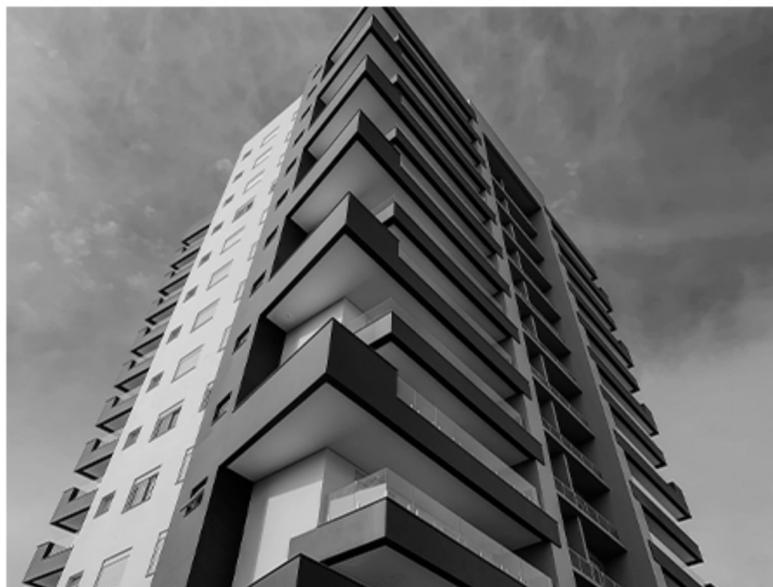
CONSTRUÍDOS

126 OBRAS

ENTREGUES

735 UNIDADES

(RESIDENCIAIS E COMERCIAIS)
ENTREGUES



HÁ MAIS DE 36 ANOS REALIZANDO
SONHOS COM EXCELÊNCIA.

CRIANDO ESPAÇOS ONDE MEMÓRIAS SÃO
FEITAS E SONHOS SE REALIZAM.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

MAVEL

@MAVELCONSTRUCOES